



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-151/2022-89

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska ulica 9A, OIB: 60181748119, dana 30. rujna 2024. godine,

r i j e š i o j e

Odobrava se nagrada stečajnoj upraviteljici Jeleni Stankus-Tkalec iz Varaždina, u iznosu od 72.702,75 eur bruto.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica obračunala je i zatražila nagradu u bruto iznosu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje skraćeno: Uredbe) i to s osnova unovčenja imovine po ostvarenoj kupovnici za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnog odjela Ivanec, k.o. Ivanec, zk.ul. 9384, čkbr. 176/1, oznaka zemljišta pomoćni objekt, pomoćni objekt, industrijsko dvorište površine 10205 m² i to pomoćni objekt površine 41 m², pomoćni objekt površine 262 m², industrijsko dvorište 9902 m² i čkbr. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m² sveukupne površine 14602 m² u iznosu od 1.045.192,12 eur, te po ostvarenoj kupovnici za nekretninu upisanu u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnog odjela Ivanec, k.o. Ivanec, zk.ul. 9068, čkbr. 617/2 oznaka zemljišta stambena zgrada broj 40 i dvorište površine 236 m² i čkbr. 618/2 oranica površine 500 m² sveukupne površine 736 m² u iznosu od 8.320,00 eur, te po naplaćenju zakupnini temeljem zaključenog ugovora o zakupu u iznosu od 47.903,23 eur, što sveukupno iznosi 1.101.415,35 eur unovčene stečajne mase. Stečajna upraviteljica je tabelarno prikazala obračun nagrade prema vrijednosti unovčene stečajne mase i to prema postotku koji je propisan u članku 7. Uredbe, što sveukupno iznosi 76.702,75 eur bruto.

2. Stečajna upraviteljica je u prijedlogu za odmjerenje nagrade obrazložila i radnje koje je poduzimala tijekom stečajnoga postupka, te je u odnosu na unovčenje

nekretnine upisane u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec izvršila pregled nekretnine na terenu u nekoliko navrata i obavila sastanke kako i sa posjednikom nekretnine tako i sa razlučnim vjerovnikom i vještakom za procjenu štete uslijed vremenskih nepogoda. Obzirom da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari jer u istoj društvo Itas-Prvomajska d.d. obavlja svoju poslovnu djelatnost, vođeni su pregovori oko zakupa. Itas-Prvomajska d.d. je dugogodišnji posjednik predmetne nekretnine koji zapošljava oko stotinjak ljudi u proizvodnom pogonu i koji je pravni slijednik društva Itas d.d. nad kojim je proveden stečajni plan, a predmetna nekretnina nije bila tim stečajnim planom obuhvaćena obzirom da se u njoj obavljala poslovna djelatnost. Slijedom navedenog, u predmetnoj nekretnini su smješteni strojevi za obradu željeza koji je koristio još i Itas d.d. a koji su trajno spojeni s nekretninom te su se pregovori vodili u izuzetno otežanim uvjetima obzirom na socijalnu komponentu kako zaposlenih tako i same nekretnine koja je tijekom 2023. godine stradala uslijed vremenskih nepogoda na način da je uništen dio krova uslijed kojih je dolazilo i do poplave oko strojeva koji imaju pogon na struju. Za predmetnu nekretninu stečajna upraviteljica je sklopila ugovor o zakupu u ime stečajne mase kao zakupodavac do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kao i aneks tog ugovora. Nekretnina je dana u zakup za 5.000,00 eur mjesečno s PDV-om za razdoblje od 1.4.2023. do 18.1.2024., na koji je način ostvaren iznos od 47.903,23 eur, koji je naplaćen u cijelosti. Zakupcu su ispostavljeni svi računi i vodila se briga oko naplate istih. Fini je dostavljen je obrazac sa svim priložima potrebnim za prodaju nekretnine. Prodaja nekretnine objavljena je na web stranicama sudačke mreže. Razlučni vjerovnik je kao kupac sudjelovao na dražbi koju je provodila Fina i uplatio jamčevinu na prvoj dražbi, a kao najpovoljnijem i jedinom ponuditelju mu je ista i dosuđena. Stečajna upraviteljica navodi da je imala i drugih zainteresiranih kupaca za predmetnu nekretninu kojima je omogućila razgled iste, a koji pregled je realiziran i sa zainteresiranim kupcem. Utvrđen je porezni status nekretnine temeljem čega je kupcu izdan račun s prijenosom porezne obveze. Nakon što je izrađen i usuglašen obračun troškova koji terete predmetnu nekretninu sa razlučnim vjerovnikom isti je predan sudu 13.9.2023. Održano je ročište za diobu kupovnine dana 13.11.2023. Nekretnina je predana u posjed novom vlasniku.

3. U odnosu na radnje vezane za unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 9068 k.o. Ivanec, stečajna upraviteljica navodi da je izvršila pregled nekretnine na terenu, utvrdila je da je stečajni dužnik knjižni vlasnik predmetne nekretnine koja nije bila opterećena založnim pravom ali je na nekretnini vjerovnik prijavio izlučno pravo, angažirala je geodetskog vještaka iz čijeg nalaza proizlazi da na čkbr. 618/2 oranica površine 500 m² nema osnove za izlučno pravo, nakon čega je izlučni vjerovnik nakon sastanka sa stečajnom upraviteljicom povukao prijavu izlučnog prava za tu česticu, nakon toga je angažirala vještaka za procjenu nekretnine, te pronašla kupca, pripremila i zaključila kupoprodajni ugovor, utvrdila porezne obveze, nekretninu predala u posjed kupcu i izdala račun.

4. Nadalje, osim radnji vezanih za prodaju nekretnina, obavila je radnje tijekom stečajnog postupka i to da je nakon provedenog postupka likvidacije kao likvidator podnijela nadležnom sudu dana 28.3.2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, da je sudjelovala kao predlagatelj na ročištu radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dana 10. lipnja 2022., da je izvršena analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima, utvrđen popis predmeta stečajne mase, sačinjen pregled imovine i obveza, izrađen popis vjerovnika te početna stečajna bilanca. Radilo se o tri tražbine vjerovnika, ali tražbinama ukupne vrijednosti 2.722.849,72 eur, od kojih se tražbina u iznosu od 2.614.126,56 eur temeljila na Ugovoru o ustupu tražbine temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje te Ugovora o kreditu sa pripadajućim sporazumom i aneksima temeljem kojih je izvršen upis prijenosa prava vlasništva Itas d.d. sa ranijeg vjerovnika Hypo Alpe Adria-Bank d.d. Zagreb u korist novog prethodnog vlasnika H-Abduco d.o.o. koji je kao fiducijarni vlasnik upisan temeljem više rješenja Općinskog suda u Varaždinu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, zk.ul. 9384, čkbr. 176/1 u naravi pomoćni objekt, industrijsko dvorište površine 10205 m², pomoćni objekt površine 41 m², pomoćni objekt površine 262 m², industrijsko dvorište 9902 m² i čkbr. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m², a sveukupne površine 14602 m². Nadalje, izrađen je pečat stečajnog dužnika s oznakom stečajne mase, otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR2623860021119045152 kod Podravske banke d.d., sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Finsense d.o.o. za 400,00 kn mjesečno (pružatelj usluga nije obveznik PDV-a), stečajna upraviteljica je sudjelovala na skupštinama i ročištima održanim dana 13.1.2023., 17.2.2023., 8.5.2023., 13.11.2023. i 16.5.2024., izrađena su izvješća stečajnog upravitelja dana 13.10.2022., 7.2.2023., 9.5.2023., 9.8.2023. i 9.11.2023., 12.2.2024. i 9.5.2024., izrađeni su podnesci 23.2.2023., 5.5.2023. i 13.9.2023., te je utvrdila da je temeljem prijepisa posjedovnog lista Ispostave za katastar nekretnina Novalja, k.o. Barbat, čkbr. 4665/26 stečajni dužnik u 1/3 posjednik pašnjaka kod Gračića površine 458 m². U razgovoru sa direktorom društva Itas-Prvomajska d.d. saznala je da stečajni dužnik ne polaže pravo vlasništva na dijelu predmetne nekretnine, a što je i utvrdila uvidom u zemljišnu knjigu gdje je na predmetnoj čestici upisano vlasništvo – općenarodna imovina.

5. Rješenjem broj 3 St-151/2022-66 od 15. studenog 2023. sud je odredio da se iz iznosa kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec namiruje razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb s iznosom od 970.303,84 eur, a s preostalim iznosom od 74.888,27 eur namiruju se troškovi unovčenja nekretnine. Prema obrazloženju navedenog rješenja obračun troškova unovčenja nekretnine temelji se na odredbi članka 254. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) i to trošak održane elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,90 eur, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 46,40 eur, nagrada stečajnom upravitelju u

iznosu od 73.329,35 eur, što sveukupno iznosi 73.468,65 eur. Citirano rješenje pravomoćno je sa danom 2.12.2023.

6. U ovom predmetu je u povodu žalbe stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Varaždin ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-151/2022-68 od 15. studenog 2023. kojim je određena nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 73.329,35 eur, te je predmet vraćen ovome sudu na ponovni postupak, iz razloga što sud prilikom odmjeravanja nagrade za rad stečajne upraviteljice treba uzeti u obzir kriterije propisane odredbom članka 5. Uredbe, tj. obujam i složenost poslova stečajne upraviteljice u konkretnom postupku, njezin rad na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase, te će potom donijeto novo, na zakonu osnovano rješenje koje će sadržavati razloge o odlučnim činjenicama za primjenu propisanih kriterija pri utvrđivanju nagrade stečajnim upraviteljima.

7. Na završnom ročištu od 17. rujna 2024. stečajna upraviteljica obrazlaže završni račun stečajnog upravitelja. Napominje da je nakon 17.6.2024. plaćen knjigovodstveni račun naveden u predvidivim troškovima do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 256,18 eur, te da su naplaćeni troškovi banke za vođenje računa u iznosu od 47,78 eur, tako da stanje na dan 16.9.2024. na IBAN računu stečajnog dužnika iznosi 118.604,38 eur. U ostalom dijelu završni račun ostaje neizmijenjen. Za završnu diobu predlaže namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 41.669,41 eur, što iznosi 44,33% od ukupno priznatih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda. Razlučni vjerovnik, ujedno i vjerovnik II višeg isplatnog reda H-Abduco d.o.o. namiren je s iznosom od 970.303,85 eur, što iznosi 37,12% od ukupno priznatih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda, time da je namirenje izvršeno putem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika koje je pravomoćno. U tijeku ovoga postupka unovčene su dvije nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec za iznos od 1.045.192,12 eur, te nekretnina upisana u zk.ul. 9068 k.o. Ivanec za iznos od 8.320,00 eur, te je ostvaren i prihod od zakupnine u iznosu od 47.903,23 eur, pasivna kamata u iznosu od 5,02 eur, tako da ukupni iznos prihoda koji su ostvareni u tijeku stečajnog postupka iznosi 1.101.420,37 eur. Zastupnica RH, zamjenica ŽDO iskazala je da prihvaća izvješće stečajne upraviteljice i to završni račun u dijelu unovčenja imovine i ostvarenih troškova postupka, osim u dijelu prijedloga obračuna nagrade stečajnom upravitelju, a iz razloga što prijedlog nagrade nije u skladu s odredbom članka 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, kao ni s pravnim shvaćanjem Sjednice odjela trgovačkih i ostalih sporova VTS-a zauzetim na sjednici održanoj 26. listopada 2021. Predložila je sudu da prilikom određivanja nagrade stečajnoj upraviteljici postupi u skladu s uputom iz rješenja Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-8/2024-2 od 7. veljače 2024. Punomoćnik razlučnog vjerovnika iskazao je da u cijelosti prihvaća završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja. Nakon održane skupštine i završnog ročišta donijete se odluke da se u cijelosti prihvaća završni račun stečajnog upravitelja i prijedlog završnog diobnog popisa u dijelu ostvarenih prihoda tijekom stečajnog postupka i rashoda u dijelu koji se odnosi na ostvarene troškove stečajnog postupka i predvidive troškove stečajnog postupka, uz primjedbu zastupnice ŽDO, kao zakonske zastupnice RH Ministarstva financija, da se nagrada stečajnom upravitelju odredi u skladu sa pravnim shvaćanjem Sjednice odjela trgovačkih i ostalih sporova VTS-a zauzetim na sjednici održanoj 26. listopada 2021. te u skladu s uputom iz rješenja Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-8/2024-2 od 7. veljače 2024., nadalje da nema prigovora na završni diobni popis, da nema neunovčivih predmeta stečajne

mase, te da se prihvaća prijedlog stečajne upraviteljice da se nakon provedene diobe zaključi ovaj stečajni postupak nad stečajnom masom i da se nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajna masa briše iz ovosudnog sudskog registra.

8. U odnosu na obračun nagrade stečajnom upravitelju sud je imao u vidu odredbe članka 5. i 7. Uredbe. Prema odredbi članka 5. i 7. Uredbe, nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, te u skladu sa rješidbom Visokog trgovačkog suda RH broj 44 PŽ-8/2024 koja se poziva na pravno shvaćanje odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH zauzetim na sjednici 26. listopada 2021., prema kojem shvaćanju se visina nagrade utvrđuje primjenom pravila utvrđivanja obujma i složenosti poslova rada stečajnog upravitelja te vrijednosti unovčene stečajne mase. Prema članku 5. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sud može stečajnom upravitelju odrediti i dodatnu nagradu te posebnu nagradu. Prema odredbi članka 13. Uredbe, ako se stečajni postupak nastavlja radi naknadne diobe ili se provodi nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, stečajnom upravitelju, nagrada, dodatna nagrada i posebna nagrada određuju se prema odredbama ove Uredbe.

9. U konkretnom slučaju sud je imao u vidu stav Visokog trgovačkog suda RH i pravno shvaćanje da se osim vrijednosti unovčene imovine kao kriterija za obračun nagrade stečajnom upravitelju uzima u obzir i obujam i složenost poslova te rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, prema članku 5. Uredbe. Ovdje treba imati u vidu da se radi o stečaju nad imovinom brisanog društva i to imovinom koja je preostala iz ranijeg vrlo složenog stečaja nad društvom Itas d.d. i da je na toj imovini upravo novoosnovano društvo u preustroju Itasa d.d., Itas-Prvomajska d.d. cijeli period nastavilo svoju proizvodnju i zapošljava oko 200 radnika, odnosno sada oko 100 radnika. Navedeni stečaj bio je medijski eksponiran, radnici koji su ostali raditi u Itas-Prvomajska d.d. često su bili na televiziji, radi se o osjetljivoj situaciji za cijeli ivanečki kraj, te je cilj bio da se i nadalje nastavi navedena proizvodnja društva Itas-Prvomajska d.d., što je u konkretnom slučaju i uspjelo. Naime, u stečajnom postupku zaključen je ugovor o zakupu predmetne nekretnine, te je nakon prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku i razlučni vjerovnik odnosno novi vlasnik zaključio ugovor o zakupu te je proizvodnja nastavljena, te nisu nastupile štetne posljedice za društvo Itas-Prvomajska d.d., obzirom da se radi o proizvodnoj hali i nekretnini u kojoj se obavlja proizvodnja alatnih strojeva i to glodanje, izrada, provlačenje, spajanje, brušenje, montaža i drugi radovi s takozvanim CNC strojevima većinom za strane naručitelje. Na navedeni način spašena su i radnja mjesta radnika koji rade u Itas-Prvomajska d.d., a ostvaren je i cilj stečajnog postupka propisan u članku 2. stavak 2. i 3. SZ-a.

10. Stečajna upraviteljica je svojim postupanjem doprinijela takvom rješenju jer je vodila pregovore u tom smjeru i u konačnici uspjela. Stoga sud smatra da u konkretnom slučaju nema mjesta većem smanjivanju nagrade stečajnog upravitelja samo zbog okolnosti da se radilo o ispitivanju tri tražbine jer je i ispitivanje tih tražbina bilo složeno, radilo se o tražbinama velike vrijednosti, broj tražbina nije jedini kriterij za odmjeravanje nagrade, već je propisani kriterij vrijednost unovčene stečajne mase, namirenje vjerovnika, složenost i stručnost obavljenih poslova stečajnog upravitelja i konačan uspjeh samog stečajnog postupka, što je u ovom slučaju i ostvareno, odnosno namiren je razlučni vjerovnik i vjerovnici I višeg isplatnog reda te spašena

proizvodnja društva Itas-Prvomajska d.d. a stečaj je dovršen u roku od dvije godine. Stoga je sud, uvažavajući prigovor RH na završnom ročištu, odmjerio nagradu u iznosu od 72.702,75 eur bruto (zatraženo je 76.702,75 eur), što smatra realnim uvažavajući sve naprijed navedene okolnosti u konkretnom slučaju.

Varaždin, 30. rujna 2024.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od proteka osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, u 3 primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9A
2. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-3086d-1448b**

Kontrolni broj: **00ac5-34685-a1a25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.